

Соглашение *1/22*
об организации деятельности по обращению с твердыми
коммунальными отходами в зоне деятельности МЭОКа

г. Ростов-на-Дону

«*29*» *01* 2022 г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, в лице исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Орлова Сергея Петровича, действующего на основании Указа губернатора Ростовской области от 07.12.2021 №152 и Положения о министерстве ЖКХ Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 135, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Экострой-Дон», в лице генерального директора Мининой Зухры Болатбековны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» (далее так же – «Региональный оператор»), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах конкурсного отбора от 10.01.2022 №9, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Региональный оператор в течение срока действия настоящего соглашения обязуется осуществлять деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - «ТКО») на территории Миллеровского МЭОКа на условиях настоящего соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156, Правилами осуществления деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ростовской области, утверждёнными Постановлением Правительства Ростовской области от 20.04.2017 № 295, Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области, утвержденной Постановлением министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области № 34-П от 26.08.2016 (с последующими изменениями) (далее – территориальная схема обращения с ТКО), подпрограммой «Формирование комплексной системы управления отходами и вторичными материальными ресурсами на территории Ростовской области» государственной программы Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование», утвержденной Постановлением Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 638 (с последующими изменениями), а также Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Ростовской области, утверждённым постановлением Правительства Ростовской области от 21.07.2020 № 663.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными услугами.

2. Зона деятельности Регионального оператора

Зоной деятельности регионального оператора является вся территория Миллеровского МЭОКа, включающая в себя следующие территории городского округа, городских и сельских поселений муниципальных районов:

Муниципальное образование «Верхнедонской район»

Муниципальное образование «Шолоховский район»

Муниципальное образование «Чертковский район»

Муниципальное образование «Боковский район»

Муниципальное образование «Миллеровский район»

Муниципальное образование «Тарасовский район»

Муниципальное образование «Кашарский район»

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

3.1.1. В течение срока действия настоящего соглашения:

- соблюдать схему потоков твердых коммунальных отходов, предусмотренную территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области;

- заключить договоры с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, владеющими объектами по обработке, обезвреживанию и (или) захоронению твердых коммунальных отходов, соответствующими требованиям Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» использование которых предусмотрено территориальной схемой обращения с ТКО (далее – «операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами»), а также постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по ценам (тарифам), установленным таким операторам уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области;

- заключать договоры с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами в течение срока действия соглашения в отношении новых объектов по обработке, обезвреживанию и (или) захоронению твердых коммунальных отходов, соответствующими требованиям Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» использование которых предусмотрено территориальной схемой обращения с ТКО (далее – «операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами»), а также постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по ценам (тарифам), установленным таким операторам уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области, если их использование будет предусмотрено территориальной схемой обращения с ТКО;

- ликвидировать места несанкционированного размещения ТКО на основании договоров на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с собственником земельного участка, на котором обнаружены ТКО, в порядке, установленном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами;

- организовать деятельность по созданию на территории Миллеровского МЭОКа объектов, используемых для обработки, обезвреживания, размещения ТКО;

- обеспечить поэтапное внедрение отдельного сбора твердых коммунальных отходов на территории Миллеровского МЭОКа;

- заключить договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с потребителями согласно форме типового договора и в порядке согласно Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами;

- принимать ТКО в объеме и в месте, определенном договором на оказание услуг по обращению с ТКО и обеспечить их сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

- обеспечивать уборку мест сбора и накопления ТКО при проведении работ по погрузке в специализированное транспортное средство, предназначенное для транспортирования ТКО;

- обеспечить обращение с ТКО, оставленными без возможности определения их собственника, в местах временного накопления отходов;

- иметь сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с возможностью обмена информацией с потребителями услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами посредством электронной почты;

- размещать в Единой государственной информационной системе учета отходов от использования товаров информацию в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

- принимать участие в обеспечении доступа к информации в области обращения с ТКО;

- осуществлять взаимодействия с организациями, осуществляющими деятельность в сфере обращения с ТКО, федеральными органами государственной власти, исполнительными органами и органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами;

- в процессе осуществления деятельности по обращению с ТКО обеспечивать вовлечение сырья, полученного в результате обработки ТКО, во вторичный оборот в соответствии с объемами, установленными целевыми показателями государственной программы Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование», утвержденной Постановлением Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 638;

- обеспечить разработку, согласование и исполнение производственных и инвестиционных программ в соответствии с действующим законодательством;

- выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами и настоящим соглашением;

- вести бухгалтерский учет и отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения отдельного учета затрат по видам указанной деятельности и единой системой классификации таких затрат, утверждаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании;

- предоставлять безотзывную банковскую гарантию, на каждый год срока действия соглашения за 7 рабочих дней до даты истечения срока действия предыдущей банковской гарантии. Размер обеспечения исполнения региональным оператором обязательств по соглашению не может составлять менее 5 процентов максимально допустимой выручки регионального оператора, определяемой как произведение максимально допустимой стоимости услуги регионального оператора и количества (объема) твердых коммунальных отходов, образующихся в зоне деятельности регионального оператора и установленных в документации об отборе, в течение соответствующего года;

- соблюдать требования Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3.1.2. региональный оператор обязуется представлять:

- ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области (копию в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области) отчет о реализации территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными, Ростовской области по форме и способом, определенным в запросе уполномоченного органа;

- в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса не реже 1-го раза в полугодие в министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области (копию в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области) информацию, указанную в запросе, в электронном виде и на бумажном носителе с целью актуализации территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области;

- ежеквартально (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) предоставлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области отчеты:

- об объеме ТКО, обращение с которыми организовал региональный оператор в местах, не предназначенных для их размещения (ликвидация стихийных свалок);

- об объемах ТКО, подвергнутых сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению

- содержащий сведения об объеме и (или) о массе твердых коммунальных отходов, в отношении которых были осуществлены сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и (или) захоронение;

- не реже 1-го раза в полугодие (до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом) информацию о недополученных доходах (доходы регулируемой организации, не полученные в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением объема и (или) массы твердых коммунальных отходов по сравнению с объемом и (или) массой твердых коммунальных отходов, учтенных при установлении тарифов) с расчетами и подтверждающими документами в Региональную службу по тарифам Ростовской области (копию в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области с отметкой о его сдаче в Региональную службу по тарифам Ростовской области);

- по запросу министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, предоставлять маршрутный журнал движения мусоровозов и загрузке (выгрузке) ТКО;

- представлять по запросу министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, в течение 15 рабочих дней с момента получения такого запроса, необходимую информацию, относящуюся к сфере деятельности регионального оператора, согласно запрашиваемой форме в электронном виде и на бумажном носителе.

3.1.3. в течение 365 календарных дней с даты вступления в силу настоящего соглашения:

- провести инвентаризацию имеющихся в зоне его деятельности источников образования твердых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО) в целях актуализации данных.

3.1.4. К компетенции регионального оператора в сфере обращения ТКО на территории Миллеровского МЭОК относятся решение следующих вопросов:

- определение мест сбора и накопления ТКО в порядке, установленном действующим законодательством;

- установление графика сбора ТКО;

- определение целесообразности использования контейнерного или бесконтейнерного способа сбора ТКО на территории зоны деятельности регионального оператора по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Миллеровского МЭОКа.

- подготовка предложений о внесении изменений в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с ТКО.

3.1.5. Региональный оператор обязуется обеспечить предоставление услуг в соответствии со следующими критериями:

- приведенная стоимость регионального оператора до 31.12.2028 составляет 1 201 818,0 тыс. рублей;

- не допускать более чем 20 единовременных нарушений графика вывоза твердых коммунальных отходов из мест сбора и накопления в год в отношении более чем 10 процентов твердых коммунальных отходов, образующихся в зоне деятельности регионального оператора;

- рассматривать письменные обращения потребителей с момента поступления такого обращения в течение 14 дней (включительно);

- возмещать убытки по заявлениям потребителей в рамках внесудебного порядка разрешения споров (при наличии документов, подтверждающих эти убытки, выданными уполномоченными органами (предписания, протоколы, постановления) в течение 30 рабочих дней включительно);

- рассматривать поступившие требования об убытках, причиненных потребителям в порядке исполнительного производства, при предъявлении региональному оператору исполнительного документа, выданного на основании вступившего в законную силу решения суда в течение 20 банковских дней (включительно).

3.2. Региональный оператор вправе:

- заключать договоры на оказание услуг по обращению с другими видами отходов (кроме ТКО) с собственниками таких отходов при наличии технической возможности обеспечить исполнение условий таких договоров;

- в целях обеспечения сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов региональный оператор вправе привлекать операторов по обращению с отходами, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, на основании договора на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, при этом цена на услуги операторов по обращению с отходами формируется по результатам торгов, в случаях, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 03.11.2016 № 1133 «Об утверждении Правил проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора»;

- требовать от потребителей и операторов по обращению с ТКО надлежащего исполнения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО;

- вносить предложения в органы государственной власти Ростовской области по вопросам, связанным с реализацией государственных программ в сфере обращения с ТКО, а также по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере обращения с ТКО, в том числе по вопросам формирования тарифов.

3.3. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области обязано:

3.3.1. регулировать деятельность регионального оператора с учетом требований законодательства Российской Федерации;

3.3.2. разрабатывать формы отчетности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

3.3.3. рассматривать с заинтересованными органами исполнительной власти Ростовской области предложения регионального оператора о поэтапном внедрении раздельного сбора ТКО на территориях муниципальных образований Ростовской области;

3.3.4. оказывать консультацию, методическую помощь региональному оператору по организации деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.3.5. рассматривать и согласовывать и (или) утверждать производственные и инвестиционные программы в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области вправе:

3.4.1. совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Ростовской области осуществлять контроль деятельности регионального оператора в течение срока действия настоящего соглашения, в том числе путем привлечения подведомственных и специализированных организаций;

3.4.2. запрашивать информацию по деятельности регионального оператора;

3.4.3. определять целевые показатели деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;

3.4.4. инициировать процедуру лишения статуса регионального оператора по основаниям, указанным в п.4. настоящего соглашения;

3.4.5. привлекать независимых экспертов для урегулирования споров и разногласий, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему соглашению;

3.4.6. привлекать уполномоченных лиц регионального оператора к рассмотрению обращений физических, юридических лиц и частных предпринимателей по вопросам деятельности регионального оператора.

4. Основания лишения статуса регионального оператора

4.1. Региональный оператор может быть лишен статуса в следующих случаях:

- в течение календарного года по вине регионального оператора были допущены многократные (два раза и более) нарушения Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, и/или условий договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, и/или условий настоящего соглашения в отношении объема (массы) твердых коммунальных отходов, образующихся в зоне деятельности регионального оператора, подтвержденные актами о нарушении региональным оператором обязательств по договору, составленном в порядке, предусмотренном формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденными вышеуказанными Правилами;

- в течение календарного года по вине регионального оператора были допущены многократные (два раза и более) нарушений Правил и/или условий настоящего соглашения, повлекшие причинение вреда жизни и здоровью граждан;

- задолженность регионального оператора по оплате услуг оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами превышает двенадцатую часть необходимой валовой выручки регионального оператора, определенной Региональной службой по тарифам Ростовской области;

- нарушение схемы потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, закрепленной схемой обращения с отходами.

4.2. Решение о лишении статуса регионального оператора может быть принято судом по иску Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.3. Организация, лишенная статуса регионального оператора, обязана:

- исполнять обязанности регионального оператора до дня, определенного соглашением, заключенным уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области с новым региональным оператором по результатам конкурсного отбора;

- проинформировать органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области о лишении статуса регионального оператора и исполнении обязанностей регионального оператора до дня, определенного соглашением, заключенным уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области с новым региональным оператором по результатам конкурсного отбора;

- в течение 10-ти рабочих дней со дня определения нового регионального оператора передать ему все сведения и документы, необходимые для организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, включая реестр договоров и копии заключенных договоров в сфере обращения с отходами.

4.4. В случае замены лица, наделенного статусом регионального оператора, в договорах, заключенных между региональным оператором и другими операторами по обращению с отходами, осуществляющими отдельные функции по обращению с твердыми коммунальными, производится замена лица по договору.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2028 г.

Региональный оператор приступает к исполнению обязательств по настоящему соглашению в полном объеме с даты подписания настоящего соглашения.

5.2. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- в случае, лишения юридического лица статуса регионального оператора по основаниям, предусмотренным разделом 4 настоящего соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

- многократное нарушение требований Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 (пункт 40) и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на

которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

7. Ответственность сторон соглашения

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Положения настоящего соглашения могут быть изменены:

- по соглашению Сторон;
- в случаях изменения действующего законодательства Российской Федерации и Ростовской области в области обращения с отходами, в том числе в случае изменения территориальной схемы по обращению с отходами Ростовской области;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Иные положения

9.1. С момента вступления в силу настоящего Соглашения, Соглашение №1 от 29.10.2020 г. «Об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности Миллеровского МЭОКа» и Дополнительное соглашение №1 от 28.10.2021 г. к Соглашению №1 от 29.10.2020 г. «Об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности Миллеровского МЭОКа» прекращают свое действие.

10. Адреса и реквизиты сторон

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

ОГРН, ОКТМО
1026103170433, 60701000

344050, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 112

ИНН/КПП
6163053257 / 616301001

Общество с ограниченной
ответственностью «Экострой-Дон»

ОГРН
1106182000605

346481, Ростовская область,
Октябрьский район,
п. Новосветловский, ул. Московская, 16

ИНН/КПП
6125028860 / 612501001

Платежные реквизиты:

Министерство финансов
(министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области л/с 03811000110)
Наименование учреждения Банка России,
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ //УФК по Ростовской области
г. Ростов-на-Дону БИК 016015102
лицевой счет 03811000110
Номер казначейского счета 03221643600000005800
Номер единого казначейского счета 40102810845370000050
+7 (863) 240-56-05
minjkh@donland.ru

Платежные реквизиты:

Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/сч 30101810145250000411
р/сч 40702810339050000154
+7 (8636) 200-154
esd-rostov@yandex.ru

10. Подписи сторон

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

ООО «Экострой-Дон»

Исполняющий обязанности
министра жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области

Генеральный директор

С.П. Орлов



/ З.Б. Минина